

SC EVA TOTAL PROJECT SRL

Com.Oarja, Sat Oarja, Jud.Argeş

**GRUP SANITAR STADION VALEA MARE
COMUNA VALEA MARE PRAVĂŢ, SAT VALEA MARE
PRAVĂŢ, JUDEŢUL ARGEŞ**

Faza de proiectare:

P.T. + D.E.

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA MARE PRAVĂŢ

SC EVA TOTAL PROJECT SRL

Com.Oarja, Sat Oarja, Jud.Argeş

PROIECT TEHNIC si DETALII DE EXECUȚIE

GRUP SANITAR STADION VALEA MARE

**COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ, SAT VALEA MARE PRAVĂȚ,
JUDEȚUL ARGEȘ**

SC EVA TOTAL PROJECT SRL

Com.Oarja, Sat Oarja, Jud.Argeş

PROIECT /2022

Denumirea proiectului:

**GRUP SANITAR STADION VALEA MARE
COMUNA VALEA MARE PRAVĂŢ, SAT VALEA MARE PRAVĂŢ,
JUDEŢUL ARGEŞ**

Beneficiar:	COMUNA VALEA MARE PRAVĂŢ
Proiectant:	SC EVA TOTAL PROJECT SRL
Faza:	PROIECT TEHNIC + DETALII DE EXECUŢIE

GRUP SANITAR STADION VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ, SAT VALEA MARE PRAVĂȚ, JUDEȚUL ARGES

A. Piese scrise

Date generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

GRUP SANITAR STADION VALEA MARE

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Investiția este amplasată în județul Argeș, COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ, sat VALEA MARE PRAVĂȚ.

1.3. Titularul investiției:

Titularul investiției este COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ.

1.4. Beneficiarul investiției:

Beneficiarul investiției este COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ.

1.5. Elaboratorul proiectului:

Proiectul tehnic a fost realizat de către SC EVA TOTAL PROJECT SRL.

2. Informații generale privind proiectul

2.1 Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

Comuna Valea Mare Pravăț este amplasată în județul Argeș. Comuna este situată pe vechiul drum comercial al țării, care leagă Brașovul de Câmpulung – străvechea reședință domnească. Se găsește în nordul județului Argeș și a fost multă vreme suburbană orașului Câmpulung. Față de centrul orașului Câmpulung, se află la o distanță de 7km, iar față de Municipiul Pitești, reședința județului Argeș, se află la 62km. Are o suprafață de 61km pătrați.

Limita estică a comunei este dată de interfluviul dintre râurile Argeșel și Râul Târgului, interfluviu format din Dealul Nămăieștilor; limita vestică o formează Dealul Mare. Spre nord înaintează până la curbura Dealului Mare, iar spre sud până la poalele dealului subcarpatic Mățău. De remarcat este faptul că la limita estică sunt poalele vârfului Mateiaș, comuna Valea Mare Pravăț venind astfel în contact cu rama muntoasă.

Comuna este orientată în general de la S.V. spre N.E., cu următoarele repere de hotar:

- la Sud-Vest – Orașul Câmpulung,
- la Nord-Est – Comuna Rucăr,
- la Est – Comuna Dragoslavele,
- la Sud-Est – Comuna Stoenеști,
- la Sud – Comuna Mioarele (Mățău).

Comuna Valea Mare Pravăț are o populație de 4066 locuitori.

Proiectul presupune construirea unui grup sanitar în incinta stadionului Valea Mare.

Beneficiarii direcți sunt autoritățile administrației publice locale din comună.

Beneficiarii finali sunt tinerii, elevii și sportivii din comuna Valea Mare Pravăț.

2.2. Descrierea investiției;

a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Pentru investiția ce face obiectul prezentului studiu de fezabilitate nu au fost elaborate în prealabil studiul de fezabilitate sau planul detaliat de investiții pe termen lung.

Analizând situația actuală se poate trage concluzia că investiția este atât necesară cât și oportună.

Prin realizarea terenului de sport multifuncțional se urmărește:

- a) creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor comunei (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- b) revigorarea activităților sportive și în special a jocului de fotbal;
- c) dezvoltarea activităților sportive în comună în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;
- d) creșterea participării locuitorilor din comună la activități sportive;
- e) creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în comună.

Amplasamentul unde se va realiza GRUP SANITAR STADION VALEA MARE este situat în comuna VALEA MARE PRAVĂȚ, sat VALEA MARE PRAVĂȚ, cu suprafața totală de 5992 mp, și se află în domeniul public al comunei.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: PANA NICOLAE
- Est: STR.BARACI
- Sud: STR.BARACI, MEZDREA AL.ALEXANDRA VALI, MEZDREA I.VALENTIN VASILE, NICULESCU ION ADRIAN
- Vest: FLORESCU MARIANA-CARMEN
-

Grupul sanitar va fi amplasată în imediata apropiere a Strazii Baraci. Accesul în zonă este facil prin incinta stadionului Valea Mare.

Realizarea unui grup sanitar ce va dispune de:

- Spații dotate cu spalator și vas WC pentru femei
- Spații dotate cu spalator, pisoar și vas WC pentru bărbați

GRUPUL SANITAR STADION VALEA MARE va putea asigura normele minime de igienă fără a fi necesară apelarea la metode neconventionale, astfel scăzând nivelul de trai și nivelul de educație semnificativ.

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică

Descrierea arhitecturală

- Suprafața construită a anexei = 22,50 mp;
- Procentul de ocupare al terenului = se va mari, ajungând la 1,91 %
- Dimensiuni suprafața ocupată – 5,00m x 4,50m
- Construcție din caramida tip BCA

Pentru realizarea grupului sanitar vor fi realizate următoarele lucrări:

- Curățare teren de iarba și tufisuri, sapatura pentru adâncimea fundației
- Fundație din beton armat, cu umplutura de balast în golurile fundației
- Placa parter din beton armat
- Stalpi din beton armat
- Zidărie din BCA
- Sarpanta și nvelitoare
- Finisaje interioare și exterioare
- Tamplarie PVC (ferestre și uși)
- Instalații electrice (cabluri, prize, întrerupătoare, lampi)
- Instalații sanitare (alimentare cu apă, și evacuare ape)

Structura de rezistență

Încadrarea conform Normativ P100-1/2006 privind proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, lucrările se realizează într-o zonă cu $Og=0,2g$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec, iar clasa de importanță este IV.

Documentația s-a realizat conform temei beneficiarului.

Lucrările constau în:

- Curățare teren de iarba și tufisuri, sapatura pentru adâncimea fundației
- Fundație din beton armat, cu umplutura de balast în golurile fundației
- Placa parter din beton armat
- Stalpi din beton armat
- Zidărie din BCA
- Sarpanta și nvelitoare
- Finisaje interioare și exterioare
- Tamplarie PVC (ferestre și uși)
- Instalații electrice (cabluri, prize, întrerupătoare, lampi)
- Instalații sanitare (alimentare cu apă, și evacuare ape)

La această fază neavând studiul geotehnic, adâncimea minimă de fundare față de cota terenului natural, s-a considerat adâncimea impusă de îngheț. Înainte de turnarea betonului în fundații, cota de fundare și natura terenului vor avea acceptul geologului și proiectantului.

În execuție se acordă atenție deosebită eventualelor gospodării de instalații subterane (cabluri, canale, conducte, etc.). La semnalarea prezenței apei în săpături, se va evacua (drenaj, epuismențe) în afara perimetrului construiabil.

Lucrările se vor realiza de societate în construcții specializată, conform Legii 10/1995. Tehnologia de execuție se va adapta de constructor, în conformitate cu prescripțiile tehnice și potrivit dotării acestuia.

După decopertarea stratului vegetal și nivelarea platformei de lucru, se trasează axele lucrării și cotele de nivel, axe și cote ce se materializează pe balize bine fixate în teren, care rămân ca puncte de reper și control până se realizează lucrarea.

CURATAREA si SAPATURA terenului se realizeaza atat mecanizat, cat si manual, pentru a nu deteriora eventualele retele subterane care pot strabate terenul care va fi ocupat de noua constructie.

FUNDATIA din beton armat se va realiza la o adancime medie de -0,60m, iar cota +0.00 va fi la 30cm deasupra terenului natural. Se va turna din beton armat clasa C16/20. Pentru aceasta se vor amenaja cofraje pentru turnarea betonului in fundatie. Umpluturile dintre betoane se vor realiza din balast compactat.

PLACA parter din beton armat se va turna din beton armat clasa C16/20. Se va turna dupa proba la 28 zile a betonului turnat in fundatie.

STALPI se vor realiza din beton armat, in cofraje, folosind si armatura de tip BST500, in conformitate cu legislatia in vigoare.

ZIDARIA va fi realizata din calupi de caramida tip BCA, pe randuri si folosind mortar de zidarie.

SARPANTA va avea structura din lemn uscat. INVELITOAREA se va realiza din tabla cutata, vopsita in camp electrostatic.

FINISAJELE interioare se vor realiza cu tinci in grosime variabila, peste care se va aplica strat de vopsea lavabila.

TAMPLARIA aferenta usilor si ferestrelor se va executa din profile PVC cu geam termopan pentru o izolare eficienta si un cost scazut.

INSTALATIILE electrice se vor monta sub tencuiala, prin tuburi de protectie riflate. Aparatul electric se va monta ingropat. Conductele de apa si scurgere apa menajera se vor executa aparent, in interiorul constructiei, iar in exterior se vor monta ingropat in sant sapat.

În execuție se vor respecta prescripțiile tehnice specifice lucrărilor, ca și "Regulamentul de igienă și protecția muncii în construcții – 1993" precum și măsurile PSI prevăzute în "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora". Execuția se urmărește conform Normativului C56/1985, respectiv a caietelor de sarcini specifice de lucrări.

SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI DRUM ACCES

Nu va fi cazul amenajării unui drum de acces către anexa, intrucat platforma vecina permite accesul catre aceasta.

Siguranța la foc

Construcția are gradul IV de rezistență la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protecție la foc – P 118/1999 și a HGR nr.571/1998, normele generale de protecție împotriva incendiilor aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații.

Cerințe de confort termic, acustic, igienic

Pentru protecția termica, minima, se vor respecta prevederile STAS 1907/1-80 si STAS 1907/80 si al Normativului CI07/2-1997.

Confortul acustic se va asigura prin pereți despărțitori cu izolație fonica pentru un nivel max. 30-35dB si pentru menținerea calitatii aerului din zonele protejate, conform STAS 12574.1987.

Confortul igienic se va sigura prin folosirea unor finisaje ușor de intretinut, prin echipamentele si instalațiile existente care asigura calitatea apei si prin controlul evacuării deșeurilor.

Gospodărirea deșeurilor

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si

ridicate periodic de către o unitate specializata, in baza unui contract cu primăria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Masuri de protecția muncii si PSI

Constructorul va lua toate masurile de protecție a muncii si PSI prevăzute in:

- Masuri de protecție a muncii in construcții, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului muncii si protecției sociale pentru:

- Lucrări de terasament

- Lucrări de beton, broșura

- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevăzute in Normativul PI 18/99.

Masuri de aparare civila

Imobilul existent nu este prevăzut cu spațiu de aparare civila.

Instalații electrice

Obiectul prezentului proiect îl constituie:

1. Alimentarea cu energie electrică;
2. Distribuția energiei electrice;
3. Măsuri de securitatea muncii, PSI și siguranță în exploatare;
4. Instrucțiuni de exploatare și întreținere.

1. Alimentarea cu energie electrică

Alegerea surselor de alimentare, precum și dimensionarea lucrărilor de distribuție sunt funcție de datele energetice prezentate de consumatorul apărut în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord în cablu subteran de 1 kV din rețelele electrice exterioare existente în zonă, funcție de soluția adoptată de furnizorul de energie electrică - CEZ-D. în prezentul proiect nu necesar bloc de măsură și protecți monofazat-BMP, intrucat alimentarea se va realiza din rețeaua electrica existenta in incinta scolii.

2. Distribuția energiei electrice

In interiorul anexei se va monta un tablou electric TE-II (iluminat) care va alimenta cu energie electrică circuitul electric proiectat pentru realizarea iluminatului al anexei.

Tabloul electric va fi tip capsulat, cu grad de protecție IP 55, echipat cu aparatură automată de protecție atât la suprasarcină și scurt circuit, cât și la curenți de defect prin amplasarea de blocuri diferențiale de 30 mA pe circuitele respective.

Pentru realizarea iluminatului exterior s-a recurs la montarea unor corpuri de iluminat cu grad de protecție ridicat IP 55. Totodata se va monta un corp de iluminat de urgenta de tip EXIT.

Comanda iluminatului exterior se va realiza din interiorul anexei prin intermediul unui punct de comandă.

3. Măsuri de securitatea muncii, P.S.I. si siguranța în exploatare

La executarea și exploatarea instalațiilor electrice se vor respecta:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, coroborată cu HG nr. 1425/2006-Norme Metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, coroborată cu Ordinul nr. 163/2006 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea energiei electrice nr. 13/2007;
- PE 107 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- 17/2002 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V. c.a.

Pentru protecția împotriva atingerilor directe se prevăd: izolare electrică (conductoare și cabluri izolate); carcase de protecție (tablouri, corpuri de iluminat); amplasarea la înălțimi

inaccesibile a unor elemente ale instalațiilor.

Protecția împotriva atingerilor indirecte prin întreruperea automată a alimentării s-a realizat cu ajutorul dispozitivelor automate de protecție care sunt: dispozitivele pentru protecția împotriva supracurenților și dispozitivele diferențiale de protecție ca măsură suplimentară de protecție.

De asemenea, s-a realizat legarea la pământ a părților metalice ale instalațiilor, care în mod normal nu se află sub tensiune, dar pot intra accidental sub tensiune periculoasă (tablouri, carcasele motoarelor, utilajelor, corpurilor de iluminat). Această legare se realizează prin conductorul de protecție PE aflat în structura circuitelor și coloanelor electrice (al treilea fir pentru mono și al cincilea pentru trifazat).

Din punct de vedere al siguranței în exploatare s-au respectat prevederile normativului 17/2002 privind:

- alegerea materialelor circuitelor funcție de categoria de risc;
- alegerea modului de pozare a circuitelor, coloanelor;
- distanțele de protecție între instalațiile de securitate și alte categorii de instalații electrice.

4. Instrucțiuni de exploatare și întreținere

La exploatarea și întreținerea instalațiilor electrice trebuie urmărite cu precădere următoarele:

- valori reglate ale întrerupătoarelor automate;
- verificarea periodică a legăturilor electrice;
- verificarea periodică a rezistenței de dispersie a prizei de împământare, precum și a racordării instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- verificarea periodică a legăturilor la nulul de protecție al aparatelor și echipamentelor electrice.

După expirarea termenului normal de exploatare se vor verifica și înlocui elementele instalației în funcție de uzura fizică și morală la momentul respectiv.

2. 3. Date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

Grupul sanitar este amplasat în satul Valea Mare Pravăț, comuna Valea Mare Pravăț, județul Argeș.

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Situația juridică a terenului de sport ce urmează să fie amenajat este următoarea : terenul se află în domeniul public al comunei VALEA MARE PRAVĂȚ. Terenul nu se află în litigii și nici nu a fost revendicat conform legilor funciare. Terenul se află în administrarea Consiliului Local VALEA MARE PRAVĂȚ. Pentru construirea grupului sanitar pe domeniul public s-a obținut certificatul de urbanism.

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Suprafața totală a terenului este de 5992 mp, iar suprafața de teren aferenta lucrărilor 22,50 mp. Terenul este situat în intravilanul comunei.

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național - vezi anexa

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

OBIECTUL 1 - CURATAREA si SAPATURA

Curatarea si sapatura terenului se realizeaza atat mecanizat, cat si manual, pentru a nu deteriora eventualele retele subterane care pot strabate terenul care va fi ocupat de noua constructie.

OBIECTUL 2- FUNDATIA

Fundatia din beton armat se va realiza la o adancime medie de -0,60m, iar cota +0.00 va fi la 30cm deasupra terenului natural. Se va turna din beton armat clasa C16/20. Pentru aceasta se vor amenaja cofraje pentru turnarea betonului in fundatie. Umpluturile dintre betoane se vor realiza din balast compactat.

OBIECTUL 3- PLACA

Placa parter din beton armat se va turna din beton armat clasa C16/20. Se va turna dupa proba la 28 zile a betonului turnat in fundatie.

OBIECTUL 4 - STALPII

Stalpii se vor realiza din beton armat, in cofraje, folosind si armatura de tip BST500, in conformitate cu legislatia in vigoare.

OBIECTUL 5 - ZIDARIA

Zidaria va fi realizata din calupi de caramida tip BCA, pe randuri si folosind mortar de zidarie.

OBIECTUL 6 - SARPANTA SI INVELITOAREA

Sarpanta va avea structura din lemn uscat. INVELITOAREA se va realiza din tabla cutata, vopsita in camp electrostatic.

OBIECTUL 7 - FINISAJELE

Finisajele interioare se vor realiza cu tinci in grosime variabila, peste care se va aplica strat de vopsea lavabila. Pardoseala va fi placata cu gresie de interior, iar peretii vor fi placati cu faianta alba.

OBIECTUL 8 - TAMPLARIA

Tamplaria aferenta usilor si ferestrelor se va executa din profile PVC cu geam termopan pentru o izolare eficienta si un cost scazut.

OBIECTUL 9 – INSTALATIILE ELECTRICE SI SANITARE

Instalatiile electrice se vor monta sub tencuiala, prin tuburi de protectie riflate. Aparatajul electric se va monta ingropat.

Conductele de apa si scurgere apa menajera se vor executa aparent, in interiorul constructiei, iar in exterior se vor monta ingropat in sant sapat.

Construirea grupului sanitar in incinta Stadionului Valea Mare comuna Valea Mare Pravăț.

Pe lângă alternativa de a nu face nimic, exista aceasta alternativa propusa de proiectant si care ar aduce suficiente beneficii sociale pentru a putea fi selectata.

Prin realizarea proiectului se vor asigura pentru grupurile tinta:

- dezvoltarea infrastructurii rurale;
- creșterea nivelului de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor comunei (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap) prin practicarea exercițiilor fizice și sportului în cadrul activităților de educație fizică și sport;
- revigorarea activităților sportive și în special a jocului de fotbal;
- dezvoltarea activităților sportive în comuna în corelație cu programele naționale de dezvoltare rurală;
- creșterea participării locuitorilor din comuna la activități sportive;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive ce se desfășoară în comuna.

Pentru alimentarea cu energie electrică se va realiza bransamentul în incinta stadionului Valea Mare

f) concluziile evaluării impactului asupra mediului

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației sau din punct de vedere al

zgomotului si peisajului. Nu se lucrează cu substanțe toxice sau periculoase. Grupul sanitar proiectat nu procesează materii prime si nu se obțin produse finite sau auxiliare ,deșeuri sau substanțe toxice care sa polueze apa.

Pământul excedentar rezultat in urma săpăturilor va fi incarcăt si transportat in locuri special amenajate puse la dispoziție de primărie.

Prezentul proiect nu impune realizarea unui studiu de impact asupra mediului.

2.4. Trasarea lucrărilor

Studiile topografice necesare întocmirii prezentei documentații au fost efectuate în sistem de coordonate STEREO 70. Este prima faza înainte de începerea propriu-zisă a execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului.Înainte de a începe lucrările, constructorul, pe baza proiectului de execuție, trebuie să procedeze laoperațiuni de pichetaj și de jalonare care îi permit:

- să se materializeze pe teren toate obiectivele incluse în investiție: rețea de apă, rețea de canalizare, subtraversări etc.

- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor. Traseul conductei va fi marcat clar pe sol;

- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi: rețelele de apa, cabluri electrice și telefonice, conducte de gaze etc.

Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor, în scopul valorificării acestora.

Planurile de trasare cu amplasamentul reperelor și bornelor vor fi desenate prin grijă Antreprenorul în trei exemplare pentru a fi aprobate de Investitor.

Un exemplar aprobat va fi returnat Antreprenorului, celelalte două fiind împărțite între Investitor si Consultant.

Modificări ulterioare ale planurilor de trasare se vor putea face numai cu avizul Investitorului pe baza unor noi planuri, întocmite și aprobate conform punctului anterior.

2.5 Măsurători și decontări

- Beneficiarul are obligația de a angaja un diriginte de șantier care să răspundă de buna executare a lucrării având în același timp obligația de a confirma în fața beneficiarului cantitățile de lucrări.

- Dirigintele de șantier are obligația să anunțe beneficiarul în cazul în care această cantitate și calitate a lucrărilor nu sunt cele prevăzute în proiectul tehnic.

- Dirigintele de șantier este responsabil de întocmirea cărții tehnice a construcției și de anexarea la aceasta a proceselor verbale de recepție a lucrărilor a încercărilor de laborator și a agrementelor tehnice pentru materiale și produse din import.

2.6. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

Durata de realizare estimată este de 6 luni de la data predării amplasamentului.

Nr. crt.	Luna obiecte	1	2	3	4	5	6
1.	Fundatie, placa si stalpi	-----					
2.	Zidarie, sarpana si invelitoare, finisaje		-----	-----	-----		
3.	Tamplarie si instalatii					-----	-----

Durata de realizare a investiției este de 6 luni.